

**Организации по безопасности
и сотрудничеству в Европе**

от президента общественного фонда «Библиотека первого президента Кыргызской Республики» Джамакеевой С.Д. (г. Бишкек, ул. Раззакова 8-а, тел. 0312 38 32 98), адвоката фонда Скрипкиной Г.А.

ОБРАЩЕНИЕ

Общественный фонд «Библиотека первого президента Кыргызской Республики» создан 10 сентября 2001 года. Имеет частную форму собственности. Учредителями фонда являются Акаева Бермет Аскаровна, Акаев Айдар Аскарович и Какеев Аскар Чукутаевич.

Основными целями и задачами создания фонда являются изучение истории становления и развития кыргызской государственности, Кыргызской Республики и в целом института президентства как государственной власти.

На базе Библиотеки планировалось открыть научно-образовательный, историко-культурный центр, направленный на интеллектуальное и духовное развитие кыргызского общества, создать все условия для научно-исследовательской работы ученых, аспирантов, студентов, обучения детей компьютерной грамотности, открыть библиотеку для широкого круга читателей, развернуть различные экспозиции по изучению исторических процессов. В этом направлении фондом были собраны архивные документы, рукописи, уникальный книжный фонд, аудио-видео и фото документы.

На спонсорские и добровольные взносы общественным фондом отремонтированы 2 здания. Одно здание фонду было подарено в 2001 году доктором Ж.Назаралиевым, а второе – первым президентом КР А.Акаевым в 2003 году. Но, к большому сожалению, работа фонда была прекращена после событий 24 марта 2005 года, когда в стране сменилась власть и президентом стал Курманбек Бакиев.

6 мая 2005 года Генеральной прокуратурой КР и Управлением делами президента КР на все имущество фонда был наложен арест, в том числе опечатаны все комнаты и помещения, где находились книжный, музейный и архивный фонды, компьютерная техника и офисная мебель. Генпрокуратурой КР было заведено уголовное дело по факту перечисления бюджетных средств на ремонт зданий фонда. 27 сентября 2005 года оно было прекращено за отсутствием в чьих-либо действиях состава преступления, но гонения и преследования общественного фонда со стороны государственных органов не прекращаются до сих пор.

Решением межрайонного суда по экономическим делам г. Бишкек от 6 мая 2008 года в нарушение всех законов республики, регулирующих права собственности, было отобрано здание фонда, расположенное по адресу г. Бишкек, ул. Раззакова 8. Это здание как выше упоминалось, было подарено Фонду доктором Ж. Назаралиевым на основе Договора дарения от 19 октября 2001 года. Мы расцениваем это судебное решение политическим, а не законным.

А 15 сентября 2009 года произошел рейдерский, насильственный захват здания фонда, расположенного по адресу г. Бишкек, ул. Раззакова 8-а.

Утром этого дня к зданию Библиотеки подъехали сотрудники Судебного департамента КР, Управления делами президента КР, Госкомимущества КР, Бишкекского госрегистра, наряд милиции и, взломав ломом ворота и замки в дверях, незаконно, вероломно проникли внутрь помещения. При этом никто ни предварительно, ни когда явились туда, не представил никаких документов, подтверждающих законность их действий.

Этот дом являлся собственностью экс-президента Кыргызской Республики Аскара Акаева, и был подарен им общественному фонду по Договору дарения от 4 февраля 2003 года. Имеет самостоятельный технический паспорт с идентификационным № 1-02-03-0006-0667. Вышеназванный договор дарения является действительным, его никто не оспаривал, и никто не отменял. Эта частная собственность никогда ни в каком судебном споре не фигурировала.

У общественного фонда имеется справка из Бишкекского городского управления по землеустройству и регистрации прав на недвижимое имущество от 27 августа 2009 года № 200998501, согласно которому ОФ «Библиотека первого Президента КР» принадлежит земельный участок в размере 1260,0 м² и что он является собственником здания по ул. Раззакова 8-а. Это подтверждает, что частная собственность фонда изъята незаконно, с насилием со стороны государства.

Данные незаконные действия устно были мотивированы тем, что якобы Общественным фондом не исполняется решение суда, хотя не пояснили какое именно. Это утверждение не соответствует действительности по следующим основаниям.

На основании постановления о возбуждении исполнительного производства от 21 августа 2009 года общественному фонду судебным исполнителем было вручено предложение о добровольном исполнении решения межрайонного суда от 24 июня 2009 года, которое 2 сентября 2009 года было добровольно исполнено, что подтверждается актом приема-передачи. В соответствии с данным актом президентом ОФ «Библиотека первого Президента КР» в добровольном порядке передано государству здание и сооружение по адресу г. Бишкек, ул. Раззакова 8, подлинник Технического паспорта на данное здание и подлинник договора дарения от 19 октября 2001 года от имени Назаралиева Ж. Этот акт был подписан представителями госорганов и, согласно данной ими письменной расписки, никаких претензий к Фонду не имелось.

В соответствии со ст. 30 закона «Об исполнительном производстве и о статусе судебных исполнителей КР» исполнительное производство оканчивается фактическим исполнением исполнительного документа. Таким образом, после исполнения ОФ «Библиотека первого Президента КР» решения суда в добровольном порядке исполнительное производство должно было быть прекращено.

В решении суда от 24 июня 2009 года ни здание фонда по ул. Раззакова 8-а, ни договор дарения от имени Акаева А.А. не фигурирует. В отношении данного здания не было принято никакого судебного решения. Таким образом, государство не вправе требовать это здание, тем более незаконно изымать его у собственника. Кроме того, судебные исполнители не вправе были исполнять решение суда в части этого здания, не предъявив нам соответствующие документы. В отношении него не было возбуждено исполнительное производство, представителям общественного фонда не было вручено ни постановление о возбуждении такового, ни предложение о добровольном исполнении решения суда.

В связи с этим, в действиях должностных лиц, участвующих в незаконном «рейдерском» захвате здания фонда, имеются составы преступлений, предусмотренных ст.ст. 172-2, 304 УК КР. Используя свое служебное положение вопреки интересам службы, они нарушили права и законные интересы фонда, а также самовольно захватили здание, расположенное по адресу г. Бишкек, ул. Раззакова 8-а, принадлежащее фонду на праве собственности.

Более того, сейчас без всяких объяснений не возвращаются личные вещи и личный архив экс-президента КР А.Акаева и имущество Библиотеки, находящиеся внутри здания и опечатанные по акту в день захвата 15 сентября 2009 года и переданные на ответственное хранение Чуй-Бишкекскому-Таласскому территориальному управлению Госкомимущества КР. Все это происходило в присутствии международных наблюдателей от ОБСЕ, ООН, правозащитных НПО и журналистов. На наше официальное обращение туда решить вопрос о возврате их остается без ответа, несмотря на то, что личные вещи и личный архив экс-президента КР Аскара Акаева подлежат немедленному возврату, так как в соответствии со статьей 53 Конституции Кыргызской Республики и статьей 18 закона «О гарантиях деятельности Президента Кыргызской Республики» являются неприкосновенной собственностью. Изъятие их является прямым нарушением Конституции КР и ярким подтверждением того, как в Кыргызстане нарушаются права человека и царит беззаконие.

Все заявления в государственные органы Кыргызстана по защите наших законных прав остаются без рассмотрения, так как все эти гонения и преследования имеют прямую политическую мотивацию, направленную на личность первого президента Кыргызской Республики А.Акаева, который до сих пор находится в политическом изгнании.

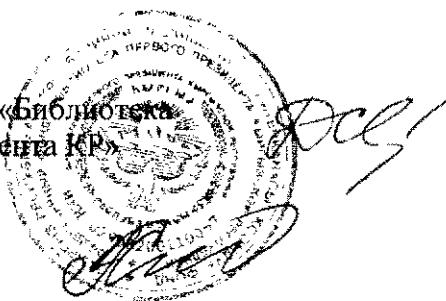
Общественный фонд «Библиотека первого президента КР» просит Вас помочь в решении вопроса в восстановлении прав собственности общественного фонда на незаконно, насилием захваченное здание по ул. Раззакова, 8-а, а также в возврате личных вещей и личного архива экс-президента КР А.Акаева.

Президент ОФ «Библиотека первого президента КР»

Адвокат

С.Джамакеева

Г.Скрипкина





Межрайонный суд г. Бишкек

(г. Бишкек, бул. М.Ганди 32)

РЕШЕНИЕ
Именем Кыргызской Республики

город Бишкек

дело №ЭД-991/07МБс2с8

06 мая 2008 года

(дата)

Судья Межрайонного суда г. Бишкек Байтикова Э. Т.

(фамилия, имя, отчество)

При секретаре судебного заседания Чодонове А. Б.

Рассмотрев в судебном заседании дело по
исковому заявлению

Генеральной прокуратуры
Кыргызской Республики в интересах
государственных предприятий,
бюджетных организаций и акционерных
обществ
(наименование истца)

к Общественному фонду «Библиотека Первого
Президента Кыргызской Республики», Дуй-Бишкек-
Таласскому территориальному управлению при
Государственном комитете Кыргызской Республики
по управлению государственным имуществом

о признании недействительным договора купли-продажи, изъятии земельного участка и
взыскании в пользу государственных предприятий и акционерных обществ, бюджетных
организаций денежных средств

при участии в заседании: от истца А. Байгатаев, от ЧБТУ ФГИ Нургазиева П., от ОФ С.
Джамакеева, представитель ОФ Г. Скрипкина не явилась, представителей ОАО МАМ
«Манас» Кутманалиева Ж., ОАО «Кыргызтелеком» Джайлоева Г. Н., ГП
«Кыргызазронавигация» Джангазиев Ш., ГП «Спецсвязь» Вичканова В. Л., от ГТК «Ысык-
Куль» Абдраманова Г. М., от ОАО «Айыл-Банк» Омурзаков А. Р.,

Представители АО «Ден-Солук», Счетной палаты Кыргызской Республики,
Госадминистрации Ысык-Кульского района, Госрезиденции № 1 УД Президента,
Администрации Президента Кыргызской Республики, Управления делами Президента
Кыргызской Республики, Автотранспортного объединения Управления делами Президента
Кыргызской Республики, Ленинского Айыл окмоту, Лебединовского айыл окмоту,
Управления автодороги «Бишкек-Ош», АООТ «Элита», Гендирекции «СЭЗ Бишкек», ГП
«Главная спортивная арена», УМАП «Кыргызинтранс», КГА физкультуры, КГУ им.
Раззакова, Кыргызского аграрного университета, Департамента лекарственного обеспечения
и медицинской техники, Бишкекской финансовой Экономической академии, ОАО
«Кыргызнефтегаз» не явились,

УСТАНОВИЛ:

1485

191-05-084

Генеральная прокуратура Кыргызской Республики обратилась в суд с иском в интересах государственных предприятий, бюджетных организаций и акционерных обществ к Общественному фонду «Библиотека Первого Президента Кыргызской Республики», Чуй-Бишкек-Таласскому территориальному управлению при Государственном комитете Кыргызской Республики по управлению государственным имуществом о признании недействительным договора купли-продажи, изъятии земельного участка и взыскании в пользу государственных предприятий и акционерных обществ, бюджетных организаций денежных средств.

В обоснование своих требований истец указал, что государственные предприятия и акционерные общества, перечислившие денежные средства в Общественный фонд для становления и развития «Библиотеки», обратились в Генеральную прокуратуру Кыргызской Республики с ходатайством об оказании содействия в возврате перечисленных ими денежных средств, так как они использованы по нецелевому назначению и находятся в частной собственности Общественного фонда «Библиотека Первого Президента Кыргызской Республики», в связи с чем, Генеральной прокуратурой Кыргызской Республики была проведена проверка законности перечисления денежных средств и их использования.

Так Генеральной прокуратурой было направлено письмо в Счетную палату Кыргызской Республики о проверке законности перечисления денежных средств и использования их по назначению.

Согласно актов аудита Счетной палаты Кыргызской Республики от 19.04.2007 года и от 31.07.2007 года об использовании бюджетных и общественных средств, направленных на финансирование строительства Общественной библиотеки Первого Президента Кыргызской Республики в период с сентября 2001 года по 1 апреля 2005 года установлено, что на расчетные и валютные счета в ОАО «Энергобанк» в виде спонсорской и благотворительной помощи поступили денежные средства на общую сумму 26 090, тыс. сомов.

Из них за счет бюджетных учреждений, государственных предприятий и акционерных обществ в Общественный фонд незаконно поступило всего 7 598 400 сом, из них: Счетной палатой Кыргызской Республики 28.12.2002 года перечислено в Общественный фонд 300,0 тыс. сом, Госадминистрацией Ысык-Кульского района 20.07.2004 года перечислено 150,0 тыс. сом, Президентской № 1 Управления делами Президента Кыргызской Республики 19.12.2002 года перечислено 30,0 тыс. сом, Ленинским Айыл окмоту Аламудунского района 7.12.2001 года перечислено 15,0 тыс. сом, Гостинично-торговым комплексом «Ысык-Куль» 25.10.2001 года перечислено 25,0 тыс. сом, Лебединовским Айыл окмоту перечислено 1000 сомов, работниками Администрации Президента Кыргызской Республики перечислено 223,3 тыс. сом и Управления делами Президента Кыргызской Республики 62,2 тыс. сом, Автотранспортным предприятием Управления делами Президента Кыргызской Республики перечислено 15,0 тыс. сом, Управлением автодороги «Бишкек-Ош» перечислено 10,0 тыс. сом, АООТ «Элита» перечислено 25,0 тыс. сом, Генеральной дирекцией «СЭЗ Бишкек» 17.09.2001 года и 27.12.2002 года перечислено соответственно 500 тыс. сом и 100 тыс. сом, ГП «Главная спортивная арена» 18.06.2004 года внесено наличными в кассу Общественного фонда 40,0 тыс. сом, ГП «Специальная связь» 29.11.2001 года перечислено 5,0 тыс. сом, ГП «Кыргызазронавигация» перечислено 4.02.2002 года 100,0 тыс. сом, 11.2003 года и 3.05.2004 года перечислено 205,0 тыс. сом и 361,4 тыс. сом соответственно, Кыргызской сельхозфинансовой 27.12.2001 года и 30.12.2002 года перечислено 200,0 тыс. сом и 83,2 тыс. сом соответственно, ГП «Чуйское предприятие автовокзалов и автостанций» 20.11.2001 года перечислено 5,0 тыс. сом, УМАП «Кыргызинтранс» 20.11.2001 года перечислено 10,0 тыс. сом, Кыргызской государственной академией физкультуры 8.05.2003 года перечислено 5,0 тыс. сом, Отделением телекоммуникаций КТУ им. Раззакова перечислено 10,0 тыс. сом, Институтом управления и бизнеса КТУ им. Раззакова 29.05.2003 года перечислено 15,0 тыс. сом, Центром дистанционного обучения КТУ им. Раззакова 21.05.2003 года перечислено 15,0 тыс. сом, Кыргызским аграрным университетом им. Скрябина 05.04.2002 года и 03.06.2003 года, перечислено по 5 тыс. сом соответственно, Департаментом лекарственного обеспечения и медицинской техники 11.01.2002 года перечислено 15,0 тыс. сом, Бишкекской финансовой экономической академией 08.05.2003 года перечислено 3 тыс. сом, АО «Кыргызнефегаз» 31.01.2002 года перечислено 200,0 тыс. сом, ОАО «Кыргызтелеком» перечислено 11.12.2001

годом 12.12.2001 года 1,0 млн. сом, АООТ «Международный аэропорт Манас» перечислено 1 417,7 тыс. сом, - Управлением КЖД перечислено 2 230,0 тыс. сом.

Также проверкой установлено, что в соответствии с распоряжением Правительства КР от 20.12.1993 года № 551-Р здание с надворными постройками (бывший республиканский эндокринологический диспансер), расположенное по адресу: г. Бишкек, ул. Первомайская, 8 (Раззакова, 8), состоявшее на балансе Министерства здравоохранения КР, было передано на баланс АО «Ден-Соолук», с условием завершения его реконструкции и дальнейшего размещения в нем поликлиники на 20 посещений в смену.

Данное условие АО «Ден-Соолук» не было исполнено и в последующем на основании договора купли-продажи за № 43 от 24.08.2001 года здание и сооружения по ул. Раззакова 8 Чуй-Бишкек-Таласским территориальным управлением государственным имуществом были проданы АО «Ден-Соолук» за 396 189 сом и выдано свидетельство о праве собственности за №000069 от 24.08.2001 года. При реализации здания и сооружений и проведения оценки было допущено завышение затрат на строительно-монтажные работы, проведенные АО «Ден-Соолук» на сумму 297 900 сом. С учетом этого, выкупная стоимость объекта составила 694 700 сом, или оценочной комиссией ЧБТУ выкупная стоимость здания и сооружений по ул. Раззакова 8, была занижена на 298 500 сомов.

В соответствии с распоряжением Правительства КР от 20.12.1993 года № 551-Р здание с надворными постройками (бывший республиканский эндокринологический диспансер), расположенное по адресу: г. Бишкек, ул. Первомайская, 8 (Раззакова, 8), состоявшее на балансе Министерства здравоохранения Кыргызской Республики, было передано на баланс АО «Ден-Соолук», с условием завершения его реконструкции и дальнейшего размещения в нем поликлиники на 20 посещений в смену.

Данное условие АО «Ден-Соолук» не было исполнено и в последующем на основании договора купли-продажи за № 43 от 24.08.2001 года только здание и сооружения по ул. Раззакова 8 Чуй-Бишкек-Таласским территориальным управлением государственным имуществом были проданы АО «Ден-Соолук» за 396 189 сом и выдано свидетельство о праве собственности за №000069 от 24.08.2001 года. При реализации здания и сооружений и проведения оценки было допущено завышение затрат на строительно-монтажные работы, проведенные АО «Ден-Соолук» на сумму 297 900 сом. С учетом этого, выкупная стоимость объекта составила 694 700 сом, или оценочной комиссией ЧБТУ выкупная стоимость здания и сооружений по ул. Раззакова 8, была занижена на 298 500 сомов.

Также проверкой установлено, что в соответствии с Указом Президента Кыргызской Республики за № УП-37 от 16.02.1995 года, в целях предотвращения массового закрытия и продажи детских дошкольных учреждений, общежитий, оздоровительно-лечебных учреждений и других объектов социальной инфраструктуры с перепрофилированием их деятельности, а также урегулирования вопросов, связанных с их дальнейшим использованием, обеспечения социальной защиты населения указано, что объекты социальной инфраструктуры не подлежат реализации государственными и приватизированными предприятиями и учреждениями, независимо от размера государственной доли в уставном фонде, если такие объекты находятся на балансе, либо переданы безвозмездно в процессе приватизации на условиях сохранения существующего порядка их использования.

В нарушение требований вышеуказанного Указа Президента Кыргызской Республики, действовавшего на момент приватизации здания, Чуй-Бишкек-Таласское территориальное управление заключило договор купли-продажи здания и сооружения, расположенного по адресу: г. Бишкек, ул. Раззакова, 8 с АО «Ден-Соолук».

В пункте 1.2 данного договора предусмотрено, что АО «Ден-Соолук» обязуется прилегающие к зданию территорию площадью 3618 кв.м. оформить в собственность на основании решения местной госадминистрации. Однако, АО «Ден-Соолук» соответствующее решение местной госадминистрации не получено и в настоящее время земельный участок площадью 3618 кв.м., находится в ведении муниципальной собственности. В связи с чем, договор купли-продажи № 43 от 21.08.2001 года подлежит признанию недействительным, а указанный земельный участок подлежит изъятию из незаконного владения Общественного фонда.

На судебном заседании представитель истца поддержал заявленные требования и просил суд признать недействительным договор купли-продажи №43 от 21.08.2001 года, заключенный между ЧБТУ и АО «Ден-Соолук» о передаче в собственность здания и сооружений, расположенных по адресу г. Бишкек, ул. Раззакова, 8, изъять из незаконного владения Общественного фонда «Библиотека Первого Президента КР» земельный участок площадью 3618 кв. м., расположенный по адресу: г. Бишкек, ул. Раззакова, 8, взыскать с Общественного фонда «Библиотека первого Президента КР» 7 598 400 сом из них в пользу Счетной палаты КР 300 тыс. сом, Госадминистрации Ысык-Кульского района 150 тыс. сом, Госрезиденции № 1 УД Президента - 30 тыс. сом, Администрации Президента КР 223,3 тыс. сом и Управления делами Президента КР - 62,2 тыс. сом, Автотранспортного объединения УД Президента КР - 25 тыс. сом, Ленинского Айыл окмоту 15 тыс. сомов, ГТК «Ыссык-Куль» 25 тыс. сом, Лебединовского айыл окмоту 1000 сом, Управления автодороги «Бишкек-Ош» 10 тыс. сом, АООТ «Элита» 25 тыс. сом, Гендирекции «СЭЗ Бишкек» 600 тыс. сом, ГП «Главная спорт. арена» 40 тыс. сом, ГП «Спецсвязь» 5 тыс. сом, ГП «Кыргызаэронавигация» 666 400 сом, ОАО «Айыл-банк» 283 200 сом, ГП «Чуйское предприятие автовокзалов и автостанций» 5 тыс. сом, УМАП «Кыргызинтранс» 10 тыс. сом, КГА физкультуры 5 тыс. сом, отделения телекоммуникаций КТУ им. Раззакова 10 тыс. сом, Института управления и бизнеса КТУ им. Раззакова 15 тыс. сом, Центра дистанционного обучения КТУ им. Раззакова 15 тыс. сом, Кыргызского аграрного университета 10 тыс. сом, Департамента лекарственного обеспечения и медицинской техники 15 тыс. сом, Бишкекской финансовой Экономической академии 3 тыс. сом, ОАО «Кыргызнефтегаз» 200 тыс. сом, ОАО «Кыргызтелеком» 1 млн. сом, АООТ «Международный аэропорт «Манас» 1 417, 7 тыс. сом, УКЖД 2 230, 0 тыс. сом.

Представители ОАО МАМ «Манас», ОАО «Кыргызтелеком», ГП «Кыргызаэронавигация», ГП «Спецсвязь», ГТК «Ыссык-куль», ОАО «Айыл-Банк» иск поддержали, просили суд удовлетворить требования Генпрокуратуры Кыргызской Республики.

Представители УКЖД, ГП «Чуйское предприятие автовокзалов и автостанций» не явились, однако поступило ходатайство о рассмотрении дела без их участия, дело рассмотрено без их участия по правилам ст. 393 ГПК Кыргызской Республики.

Представители Счетной палаты Кыргызской Республики, госадминистрации Ысык-Кульского района, Госрезиденции № 1 УД Президента, Администрации Президента Кыргызской Республики, Управления делами Президента Кыргызской Республики, Автотранспортного объединения УД Президента Кыргызской Республики, Ленинского Айыл окмоту, Лебединовского айыл окмоту, Управления автодороги «Бишкек-Ош», АООТ «Элита», Гендирекции «СЭЗ Бишкек», ГП «Главная спортивная арена», УМАП «Кыргызинтранс», КГА физкультуры, отделения телекоммуникаций КТУ им. Раззакова, Института управления и бизнеса КТУ им. Раззакова, Центра дистанционного обучения КТУ им. Раззакова, Кыргызского аграрного университета, Департамента лекарственного обеспечения и медицинской техники, Бишкекской финансовой Экономической академии, ОАО «Кыргызнефтегаз» не явились, извещены. Однако на предыдущем судебном заседании представители БФЭА, ОАО «Кыргызнефтегаз», КТУ им. Раззакова, КГИФК, ГП «Главная спортивная арена», Ленинского Айыл окмоту Аламудунского района, Ыссык-Кульской областной администрации, Счетной палаты Кыргызской Республики, ГП «Кыргызинтранс», Департамента лекарственного обеспечения поддержали иск Генпрокуратуры и просили суд удовлетворить заявленные требования. Дело рассмотрено без их участия по правилам ст. 393 Гражданского процессуального кодекса Кыргызской Республики.

Представитель Общественного фонда «Библиотека Первого Президента Кыргызской Республики» на судебное заседание не явилась, извещена надлежащим образом, заявлений и ходатайств об отложении рассмотрения дела не поступало, в связи с чем, суд считает возможным рассмотреть дело в отсутствие представителя Г. Скрипкиной по правилам ст. 393 Гражданского процессуального кодекса Кыргызской Республики.

Президент Общественного фонда «Библиотека Первого Президента Кыргызской Республики» Джамакеева С. иск не признала, считает необоснованным, так как денежные средства были перечислены организациями, предприятиями в интересах которых предъявила

иск Генеральная прокуратура Кыргызской Республики, добровольно, что не противоречит законодательству Кыргызской Республики. Денежные средства были использованы по назначению согласно устава Общества.

В части передачи здания и земельного участка, то данное здание не состояло на балансе Министерства здравоохранения Кыргызской Республики, оно было собственностью АО «Ден-Солук», здание согласно свидетельства о праве собственности от 24.09.2001 г. принадлежало АО «Ден-Солук», 30.08.2001 года, согласно соглашения о выделении доли, заключенного между АО «Ден-Солук» и Ж. Назаралиевым, АО «Ден-Солук» передало в собственность нежилое помещение полезной площадью 1256,8 кв. м. Ж. Назаралиеву, который 19.10.2001 года согласно договора дарения, передает Общественному фонду «Библиотека Первого Президента Кыргызской Республики» данное помещение.

Кроме того, по договору дарения от 24.02.2003 года Аскар Акаев передал Общественному фонду незавершенный строительством жилой дом, принадлежащий на праве личной собственности, стоимостью 353,5 тыс. сомов.

Президент Общественного фонда просит в иске отказать.

Представитель ЧБТУ представила отзыв на иск, и пояснила, что на момент приватизации здание по ул. Раззакова 8 не относилось к объектам социальной инфраструктуры или учреждений здравоохранения.

В соответствии с распоряжением Правительства Кыргызской Республики от 03.10.1992 года № 465 этот объект передан с баланса Министерства здравоохранения Кыргызской Республики на баланс «Сеабеко-Кыргызстан» не как объект социальной инфраструктуры, а как здание.

Распоряжением Правительства Кыргызской Республики от 20.12.1993 года № 551-р указанное здание передано с баланса «Сеабеко-Кыргызстан» на баланс АО «Ден-Солук», не с баланса Минздрава Кыргызской Республики, как указано в заявлении истца, с условием завершения реконструкции здания за счет средств АО «Ден-Солук» и вмещения в нем поликлиники на 20 посещений в смену после завершения реконструкции. Однако в дальнейшем, распоряжением Правительства Кыргызской Республики от 17 февраля 1995 года № 41-р установлено передать вышеуказанное здание для завершения реконструкции за счет средств АО «Ден-Солук». В связи с этим на момент приватизации условие размещения в нем поликлиники не имело силу.

Разделом II Программы приватизации государственной собственности на 1998-2000 годы, утвержденной постановлением Жогорку Кенеша Кыргызской Республики от 15.11.2001г. п. №335-11-7, действующей на момент приватизации, на данный объект ограничения и запрета по приватизации не установлено.

Согласно ст. 11 Закона Кыргызской Республики от 12.01.1994 года № 1385-ХП государственное имущество, не включенное в Программу приватизации, может быть приватизировано, если Программой приватизации не установлены ограничения на приватизацию.

Более того, передача на баланс и продажа этого объекта производилась на основании распоряжения Правительства Кыргызской Республики от 24 мая 1996 года № 146-р, являющегося собственником государственного имущества в соответствии с Законом о Правительстве Кыргызской Республики.

В связи с вышеизложенным, при приватизации здания по ул. Раззакова 8 требования Указа Президента Кыргызской Республики за № УП - 37 от 16.02.1995 года не нарушены.

Аудитом Счетной палаты Кыргызской Республики от 31 февраля 2007 года незаконность приватизации данного объекта также не установлена.

Истец и Счетная палата Кыргызской Республики считают, что оценочная комиссия Чуй-Бишкек-Таласского территориального управления Госкомимущества допустила завышение затрат АО «Ден-Солук» на строительно-монтажные работы на 297 900 сом и соответственно занижение выкупной стоимости здания и сооружений на 298 500 сом на основании того, что на отдельных справках о стоимости затрат и работ АО «Ден-Солук» отсутствует печать заказчика.

Оценочной комиссией затраты АО «Ден-Солук» по реконструкции здания были приняты в соответствии с Актом строительно-монтажных работ, выполненных АО «Ден-

Соолук» по реконструкции здания по ул. Рazzакова 8, подписанным председателем Правления, главным бухгалтером, главным специалистом ППО АО «Ден-Соолук».

Отсутствие печати заказчика на промежуточных документах, какими являются справки о стоимости затрат и работ АО «Ден-Соолук», что не означает, что объемы выполненных работ не подтверждены заказчиком.

В связи с невыполнением покупателем АО «Ден-Соолук» пункта 1.2 договора купли-продажи № 43 от 29.08.2001 г. об оформлении прилегающую территорию земли к зданию и сооружениям в размере 3618 кв. м. решением местной госадминистрации договор подлежит расторжению в установленном порядке, а не признанию недействительным.

По остальным требованиям истца Чуй-Бишкек-Таласское управление Госкомимущества возражений не имеет.

Выслушав пояснения сторон, изучив материалы дела, суд считает, что иск подлежит удовлетворению по следующим основаниям.

Судом установлено, что в Генеральную прокуратуру Кыргызской Республики обратились с ходатайством государственные предприятия и акционерные общества, перечислившие денежные средства в Общественный фонд «Библиотека Первого Президента Кыргызской Республики», об оказании содействия в возврате перечисленных ими денежных средств, так как они использованы не по целевому назначению, а находятся в частной собственности Общественного фонда, что подтверждается приложенными к материалам дела заявлением.

В связи с данным ходатайством Генеральной прокуратурой Кыргызской Республики были направлены письма в Счетную палату Кыргызской Республики от 9.02.2007г. и 30.03.2007г. о проведении аудита по вопросу законности выделения и перечисления денежных средств в Общественный фонд «Библиотека Первого Президента Кыргызской Республики» и о передачи в собственность здания и сооружений, земельного участка площадью 3618 кв. м., расположенных по адресу г. Бишкек, ул. Рazzакова, 8.

В ходе проверки установлено незаконное перечисление денежных средств на сумму 7 598 400 сом в Общественный фонд «Библиотека Первого Президента Кыргызской Республики», из них были перечислены: Счетной палатой Кыргызской Республики 300 тыс. сом, Госадминистрацией Ысык-Кульского района 150 тыс. сом, Госрезиденции № 1 Управления делами Президента 30 тыс. сом, Администрацией Президента Кыргызской Республики 223,3 тыс. сом и Управления делами Президента КР 62,2 тыс. сом, Автотранспортным объединением УД Президента КР 25 тыс. сом, Ленинским Айыл окмоту 15 тыс. сомов, ГТК «Ыссык-Куль» 25 тыс. сом, Лебединовским айыл окмоту 1000 сом, Управление автодороги «Бишкек-Ош» 10 тыс. сом, АООТ «Элита» 25 тыс. сом, Гендирекцией «СКЦ Бишкек» 600 тыс. сом, ГП «Главная спортивная арена» 40 тыс. сом, ГП «Спецсвязь» 5 тыс. сом, ГП «Кыргызаэронавигация» 666 400 сом, ОАО «Айыл-банк» 283 200 сом, ГП «Чуйское предприятие автовокзалов и автостанций» 5 тыс. сом, УМАП «Кыргызинтранс» 10 тыс. сом, КГА физкультуры 5 тыс. сом, отделения телекоммуникаций КТУ им. Рazzакова 10 тыс. сом, Института управления и бизнеса КТУ им. Рazzакова 15 тыс. сом, Центра дистанционного обучения КТУ им. Рazzакова 15 тыс. сом, Кыргызского аграрного университета 10 тыс. сом, Департамента лекарственного обеспечения и медицинской техники 15 тыс. сом, Бишкекской финансовой Экономической академии 3 тыс. сом, ОАО «Кыргызнефтегаз» 200 тыс. сом, ОАО «Кыргызтелеком» 1 млн. сом, АООТ «Международный аэропорт «Манас» 1 417, 7 тыс. сом, УКЖД 2 230, 0 тыс. сом, что подтверждается актами Счетной палаты от 19.04.2007 года и от 31.07.2007 года, в связи с чем, было возбуждено уголовное дело по факту незаконного перечисления бюджетных средств в Общественный фонд «Библиотека Первого Президента Кыргызской Республики».

В соответствии со ст. 8 Закона Кыргызской Республики «О меценатстве и благотворительной деятельности» выделение средств из республиканского и местного бюджетов, внебюджетных фондов государственных органов для благотворительных организаций запрещается, в связи с чем, требования истца о взыскании перечисленных средств, суд считает обоснованными.

Судом установлено, что Распоряжением Правительства Кыргызской Республики от 03.10.1992г № 465-р указано Бишкекской городской государственной администрации передать на баланс Министерства здравоохранения Республики Кыргызстан помещение

первого этажа в здании по ул. Киевской, 161 под размещение платной поликлиники для обслуживания сотрудников иностранных посольств и представительств.

Праву было предписано освободить здание с надворными постройками по ул. Первомайской 8 и передать на баланс корпорации «Сеабеко-Кыргызстан» для размещения и функционирования структур этой корпорации.

Распоряжением Правительства Кыргызской Республики от 20.12.1993 года №551-р здание с надворными постройками по ул. Первомайской 8 было передано с баланса корпорации «Сеабеко-Кыргызстан» на баланс АО «Ден-Солук» с условием завершения его реконструкции за счет акционерного общества и дальнейшего размещения в нем поликлиники на 20 посещений в смену и признан утратившим силу п. 2 распоряжения Правительства Кыргызской Республики от 03.10.1992 года №465-р.

Далее распоряжением Правительства Кыргызской Республики от 17.02.1995 года №41-р было указано передать на баланс АО «Ден-Солук» здание по ул. К. Тыныстанова 8 в г. Бишкек для завершения реконструкции за счет АО «Ден-Солук», фонду госимущества Кыргызской Республики в установленном порядке решить вопрос о передаче в собственность АО «Ден-Солук», однако распоряжение Правительства Кыргызской Республики от 20.12.1993 года №551-р с условием завершения его реконструкции за счет акционерного общества и дальнейшего размещения в нем поликлиники на 20 посещений в смену при этом не было отменено.

Таким образом, доводы представителя Чуй-Бишкек-Таласского управления Госкомимущества о том, что в связи с изданием распоряжения Правительства Кыргызской Республики от 20.12.1993 года №551-р на момент приватизации условие размещения в здании поликлиники не имело силу и здание по ул. Рazzакова 8 на момент приватизации не относилось к объектам социальной инфраструктуры или учреждений здравоохранения необоснованы.

В соответствии с Указом Президента Кыргызской Республики №УП-37 от 16.02.1995 года объекты социальной инфраструктуры не подлежат реализации государственными и приватизированными предприятиями и учреждениями, независимо от размера государственной доли в уставном фонде, если такие объекты находятся на их балансе, либо были переданы безвозмездно в процессе приватизации на условиях сохранения существующего порядка их использования, в связи с чем, договор купли-продажи №43 от 24.08.2001 года подлежит признанию недействительным.

Суд считает требования истца об изъятии земельного участка из собственности Общественного фонда «Библиотека Первого Президента» обоснованными, так как согласно распоряжению Правительства Кыргызской Республики от 17.02.1995 года №41-р Фонду Госкомимущества было указано решить вопрос о передаче в собственность АО «Ден-Солук» здания. При этом спорный земельный участок в пользование или в собственность АО «Ден-Солук» уполномоченным государственным органом не был предоставлен. Кроме того, в п. 1, 2 оспариваемого договора указано, что прилегающая территория площадью 3 618 кв. м. оформляется в собственность решением местной государственной администрации. Данный договор АО «Ден-Солук» не был исполнен.

Так как, согласно ст. 25 Земельного кодекса Кыргызской Республики, предоставление земельных участков в собственность или в пользование, физическим и юридическим лицам производится уполномоченным государственным органом на безвозмездной или возмездной основе в порядке, установленном настоящим Кодексом, то без решения местной государственной администрации Фонд Госимущества Кыргызской Республики не вправе был передавать в собственность АО «Ден-Солук» спорный земельный участок, который является собственностью муниципалитета, следовательно, земельный участок площадью 3618 кв. м., расположенный по адресу: г. Бишкек, ул. Рazzакова, 8, подлежит изъятию из чужого незаконного владения.

На основании изложенного, руководствуясь Указом Президента Кыргызской Республики №УП-37 от 16.02.1995 года, ст. 25 Земельного кодекса Кыргызской Республики, ст. 8 Закона Кыргызской Республики «О меценатстве и благотворительной деятельности», ст. 197-201, 205 Гражданского процессуального кодекса Кыргызской Республики, суд

РЕШИЛ:

Иск Генеральной прокуратуры Кыргызской Республики в интересах Счетной палаты Кыргызской Республики, Госадминистрации Ысык-Кульского района, Госрезиденции № 1 Управления делами Президента Кыргызской Республики, Администрации Президента Кыргызской Республики, Управления делами Президента Кыргызской Республики, Автотранспортного объединения Управления делами Президента Кыргызской Республики, Ленинского Айыл окмоту, ГТК «Иссык-Куль», Лебединовского Айыл окмоту, Управления автодороги «Бишкек-Ош», АООТ «Элита», Генеральной дирекции «СЭЗ Бишкек», ГП «Главная спортивная арена», ГП «Спецсвязь», ГП «Кыргызэронавигация», ОАО «Айыл-банк», ГП «Чуйское предприятие автовокзалов и автостанций», УМАП «Кыргызинтранс», Кыргызской государственной академии физической культуры и спорта, КТУ им. Раззакова, Кыргызского аграрного университета, Департамента лекарственного обеспечения и медицинской техники, Бишкекской финансовой экономической академии, ОАО «Кыргызнефтегаз», ОАО «Кыргызтелеком», АООТ «Международный аэропорт «Манас», ГП «Национальная компания «Кыргыз Темир Жолу» к Общественному фонду «Библиотека Первого Президента Кыргызской Республики», Чуй-Бишкек-Таласскому территориальному управлению при Государственном комитете Кыргызской Республики по управлению государственным имуществом о признании недействительным договора купли-продажи №43 от 21.08.2001 года, изъятии земельного участка площадью 3618 кв. м., расположенный по адресу: г. Бишкек, ул. Раззакова, 8. и о взыскании 7 598 400 сом – удовлетворить.

Признать недействительным договор купли-продажи №43 от 21.08.2001 года, заключенного между Чуй-Бишкек-Таласским территориальным управлением при Государственном комитете Кыргызской Республики и АО «Ден-Соолук», о передаче в собственность здания и сооружений, расположенных по адресу г. Бишкек, ул. Раззакова, 8.

Изъять из собственности Общественного фонда «Библиотека Первого Президента Кыргызской Республики» земельный участок площадью 3618 кв. м., расположенный по адресу: г. Бишкек, ул. Раззакова, 8.

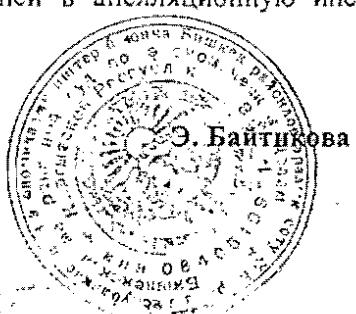
Взыскать с Общественного фонда «Библиотека Первого Президента Кыргызской Республики» 7 598 400 сом, из них в пользу Счетной палаты Кыргызской Республики 300 тыс. сом, Госадминистрации Ысык-Кульского района 150 тыс. сом, Госрезиденции № 1 Управления делами Президента Кыргызской Республики 30 тыс. сом, Администрации Президента Кыргызской Республики 223,3 тыс. сом, Управления делами Президента КР 62,2 тыс. сом, Автотранспортного объединения Управления делами Президента Кыргызской Республики 25 тыс. сом, Ленинского Айыл окмоту 15 тыс. сомов, ГТК «Иссык-Куль» 25 тыс. сом, Лебединовского Айыл окмоту 1000 сом, Управления автодороги «Бишкек-Ош» 10 тыс. сом, АООТ «Элита» 25 тыс. сом, Генеральной дирекции «СЭЗ Бишкек» 600 тыс. сом, ГП «Главная спортивная арена» 40 тыс. сом, ГП «Спецсвязь» 5 тыс. сом, ГП «Кыргызэронавигация» 666 400 сом, ОАО «Айыл-банк» 283 200 сом, ГП «Чуйское предприятие автовокзалов и автостанций» 5 тыс. сом, УМАП «Кыргызинтранс» 10 тыс. сом, Кыргызской государственной академии физической культуры и спорта 5 тыс. сом, отделения телекоммуникаций КТУ им. Раззакова 10 тыс. сом, Института управления и бизнеса КТУ им. Раззакова 15 тыс. сом, Центра дистанционного обучения КТУ им. Раззакова 15 тыс. сом, Кыргызского аграрного университета 10 тыс. сом, Департамента лекарственного обеспечения и медицинской техники 15 тыс. сом, Бишкекской финансовой Экономической академии 3 тыс. сом, ОАО «Кыргызнефтегаз» 200 тыс. сом, ОАО «Кыргызтелеком» 1 млн. сом, АООТ «Международный аэропорт «Манас» 1 417, 7 тыс. сом, ГП «Национальная компания «Кыргыз Темир Жолу» 2 230, 0 тыс. сом.

Взыскать с Общественного фонда «Библиотека первого Президента Кыргызской Республики» государственную пошлину в размере 95 992 сом в доход государства.

Решение может быть обжаловано в течение 30 дней в апелляционную инстанцию Бишкекского городского суда.

Судья

Судья	Бишкекский городской суд
Бишкекский городской суд	им. Раззакова
им. Раззакова	105
Кочурбек Аных – Кочига Розма	
Аты-Жемү/Ф.И.О.	Печатка
Кели/Подпись	105
105	105
105	105





Дело № ЭД-911/07мбс8

Межрайонный суд г. Бишкек

О ПРЕДЕЛЕНИЕ

От 10 февраля 2009г.

г. Бишкек

Судья межрайонного суда г. Бишкек Байтикова Э.Т.,
При секретаре Табалдиевой А., рассмотрев представление Судебного исполнителя ПССИ
по экономическим делам г. Бишкек Ташматова Н.А.

С участием представителей сторон:

Судебного исполнителя Ташматова Н.А.

от ОФ «Библиотека первого Президента» Скрипкиной Г.А.,

От Генеральной прокуратуры Шамбетовой М.У.,

✓ От Чуй-Бишкек-Таласского территориального управления государственного комитета по
управлению государственным имуществом – Сыдыкова Н.К.,

Установил:

Судебный исполнитель ПССИ по экономическим делам г. Бишкек Ташматова Н.А. обратился в суд с представлением о даче разъяснения дальнейшего исполнения решения суда.

В судебном заседании судебный исполнитель, пояснил, что производство за №129/3 от 15.01.2009 года находится исполнительный лист, выданный 15.01.2009 года Бишкекским Межрайонным судом по делу ЭД-911/07 мбс 8, согласно решения от 06.05.2008 года, о признании недействительным договора купли - продажи №43 от 21.08.2001 года, заключенного между Чуй - Бишкек-Таласским территориальным управлением при Государственном комитете Кыргызской Республики и АО «Ден-Соолук», о передаче в собственность здания и сооружений, расположенных по адресу г. Бишкек, ул. Раззакова, 8.

16.01.2009 года представителю ОФ «Библиотека первого президента Кыргызской Республики» Скрипкиной Г.А. вручена копия постановления о возбуждении исполнительного производства и предложение о добровольном исполнении решения суда с 5 дневным сроком.

19.01.2009 года поступило письмо от Президента ОФ «Библиотека первого президента Кыргызской Республики» Джамакеевой о том что, согласно резолютивной части решения, договор купли-продажи №43 от 21.08.2001 года, заключенного между Чуй - Бишкек-Таласским территориальным управлением при Государственном комитете Кыргызской Республики и АО «Ден-Соолук», о передаче в собственность здания и сооружений, расположенных по адресу г. Бишкек, ул. Раззакова, 8, был признан недействительным.

При этом ОФ «Библиотека первого Президента Кыргызской Республики» стороной по данной сделке, которая судом признана недействительной, не является и, следовательно, не может выступать в качестве должника по данному исполнительному производству.

В данном случае, требованием является – признании договора купли-продажи №43 от 21.08.2001 года.

ОФ «Библиотека первого Президента Кыргызской Республики» в данном случае неправомочен признавать или не признавать данный договор недействительным, поскольку на это имеется решение соответствующего суда, вступившего в законную силу.

Кроме того, в решении не содержится указаний о том, каким образом должно быть исполнено решение суда в этой части.

Судебный исполнитель просит дать разъяснение порядок исполнения решения суда.

Представитель Генеральной Прокуратуры пояснила, так как, решением межрайонного суда договор купли-продажи №43 от 21.08.2001 года признан недействительным и собственником является Чуй – Бишкек-Таласское территориальное управление при Государственном комитете Кыргызской Республики, следовательно, имущество должно быть передано государству.

Представитель Чуй – Бишкек-Таласского территориального управления при Государственном комитете Кыргызской Республики, считает, что в случае признания договора недействительным, каждая из сторон должна вернуть полученное по сделке, следовательно, Чуй – Бишкек-Таласское территориальное управление при Государственном комитете Кыргызской Республики является собственником спорного имущества и вправе распоряжаться имуществом по своему усмотрению.

Представитель ОФ «Библиотека первого Президента Кыргызской Республики» просит учесть, ОФ «Библиотека первого президента Кыргызской Республики» не является стороной по сделке и не может возвратить имущество.

Суд определил, в соответствии со ст. 208 ГПК Кыргызской Республики дать разъяснение в следующем порядке, так как решением от 06.05.2008 года договор купли-продажи от 21.08.2001 года заключенный между Чуй – Бишкек-Таласским территориальным управлением при Государственном комитете Кыргызской Республики и АО «Ден-Соолук», о передаче в собственность здания, расположенного по адресу г. Бишкек, ул. Раззакова, 8, был признан недействительным, следовательно, собственником является Чуй – Бишкек-Таласское территориальное управление при Государственном комитете Кыргызской Республики и в соответствии со ст. 184 ГК Кыргызской Республики спорное имущество должно быть передано собственнику Чуй – Бишкек-Таласскому территориальному управлению при Государственном комитете Кыргызской Республики.

Руководствуясь ст.208 ГПК Кыргызской Республики, суд

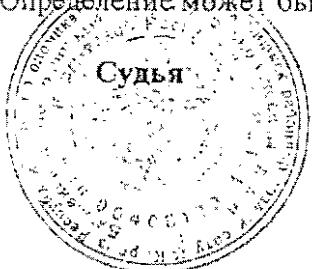
О ПРЕДЕЛИ:

Дать разъяснение по исполнению решения межрайонного суда г. Бишкек от 6.05.2008г.

В соответствии с решением Межрайонного суда от 06.05.2008 года, договор купли-продажи №43 от 21.08.2001 года признан недействительным, следовательно, собственником является Чуй – Бишкек - Таласское территориальное управление при Государственном комитете Кыргызской Республики.

Здание, расположенное по адресу г. Бишкек ул. Раззакова 8 должно быть передано собственнику Чуй – Бишкек – Таласскому территориальному управлению при Государственном комитете Кыргызской Республики.

Определение может быть обжаловано в установленном законом порядке.



Э. Байтикова

Комиссия по приему зданий в эксплуатацию

М.Аббасов

18.08.2008

12.12.2001 года ОАО «Кыргызстанская - 1, 0 млн. сомов; АООТ «Академический аэропорт Манас» - 1 417, 7 тыс. сомов и Управлением КЖД - 2 230, 0 тыс. сомов, подтверждается актами Счетной палаты от 19 апреля и от 31 июля 2007 года.

Также пояснено, что в соответствии с распоряжением Правительства КР №155-Р от 20.12.1993 года здание с надворными постройками (бывший республиканский онкологический диспансер), расположенное по адресу: г. Бишкек, ул. Первомайская 8, с. нын. ул. И. Розакова 8, состоявшее на балансе Министерства здравоохранения Кыргызской Республики передано на баланс АО «Ден-Соолук» с условием завершения его реконструкции и дальнейшего размещения в нем поликлиники на 20 посещений в смену.

Истец пояснил, что вышеуказанное условие АО «Ден-Соолук» не было исполнено и в следующем Чуй-Бишкек-Таласским территориальным управлением государственным учреждением на основании договора купли-продажи за №43 от 24.08.2001 года только здание сооружения по ул. Розакова 8 были проданы АО «Ден-Соолук» за 396 189 сом и выдано свидетельство о праве собственности за №000069 от 24.08.2001 года. При размещении здания сооружений и проведении оценки было допущено завышение затрат на строительно-монтажные работы, проведенные АО «Ден-Соолук» на сумму 297 900 сом. С учетом этого, фактическая стоимость объекта составила 694 700 сомов, или оценочной комиссии ЧБТУ. Фактическая стоимость здания и сооружений до ул. И. Розакова 8 была занижена на 298 500 сомов.

Также проаркай установлено, что в соответствии с Указом Президента Кыргызской Республики за №УП-37 от 16.02.1995 года в целях предотвращения массового закрытия и приостановки детских дошкольных учреждений, общежитий, оздоровительно-лечебных учреждений и других объектов социальной инфраструктуры с перепрофилированием их деятельности, а также урегулирования вопросов, связанных с их дальнейшим использованием, обеспечения социальной защиты населения указано, что объекты социальной инфраструктуры не подлежат реализации государственными и коммунальными предприятиями к учреждениям, независимо от размера государственной доли в уставном фонде, если такие объекты находятся на балансе, либо переданы в безвозмездно в процессе приватизации из условиях сохранения существующего способа использования.

В нарушение требований вышеуказанного Указа Президента Кыргызской Республики о порядке приватизации здания и сооружения, расположенного по адресу: город Бишкек, ул. Розакова 8 между Чуй-Бишкек-Таласским территориальным управлением и АО «Ден-Соолук» был заключен договор купли-продажи данного здания.

В пункте 1.2 данного договора предусмотрено, что АО «Ден-Соолук» обязуется территории прилегающие к зданию площадью 3618 кв.м. оформить в собственность на основании решения местной администрации. Однако, АО «Ден-Соолук» соответствующее решение местной администрации не получено и в настоящее время земельный участок площадью 3618 кв.м., находится в ведении муниципальной собственности. На основании вышеизложенного истец просил удовлетворить заявленные им требования.

Судами принятые вышеуказанные судебные акты.

Не согласившись с судебными актами судов первой и апелляционной инстанций, Общественный фонд «Библиотека первого Президента Кыргызской Республики» обратился в Верховный суд Кыргызской Республики с жалобой о пересмотре их в порядке надзора, в которой просит отменить решение межрайонного суда г. Бишкек от 06 мая 2008 года, определение судебной коллегии по административным и экономическим делам Бишкекского городского суда от 25 июня 2008 года и принять новое решение об отказе в удовлетворении заявления Генеральной прокуратуры Кыргызской Республики.

Заявитель поясняет, что требованием Генеральной прокуратуры о признании недействительным договора купли-продажи за №43 от 21 августа 2001 года не подлежало удовлетворению, поскольку в соответствии с ч. 1 ст. 172 Гражданского кодекса Кыргызской Республики Библиотека не является стороной в данной сделке, следовательно, ответчиком по ней быть не может. Кроме того, в соответствии с ч. 2 ст. 183 ГККР сделка может быть признана недействительной лицу по основаниям, установленным законом. Однако судом не указаны основания, предусмотренные Гражданским кодексом Кыргызской Республики для признания данной сделки недействительной.

Также заявитель поясняет, что истцом в силу ст. 212 Гражданского кодекса Кыргызской Республики пропущен срок исковой давности.

Кроме того, Генеральная прокуратура не является собственником данного здания и земельного участка.

Заявитель указывает, что истцом, же истрактация договора о том, что в настоящих краях земельный участок площадью 3618 кв.м. по ул. И. Розакова 8 находится в ведении муниципальной собственности, а также разшир земельного участка истцом указан не верно.

Так же заявитель поясняет, что Общественный фонд добросовестно пользовался земельным земельным участком, ежегодно выплачивает земельные налоги, проводил капитальную реконструкцию здания переданного в дар С. Назарбаевым. В настоящее время Общественным фондом стоимость здания полностьюплачена в Республикаинский бюджет в связи с чем, Общественный фонд является единоличным собственником данного здания. С учетом этих обстоятельств, заявитель просит удовлетворить надзорную жалобу.

На судебном заседании надзорной инстанции представители Общественного фонда «Библиотека первого Президента Кыргызской Республики» полностью поддержали надзорную жалобу и просили её удовлетворить.

Представитель Управления делами Президента Кыргызской Республики не согласился с доводами надзорной жалобы, считаю обжалуемые судебные акты законными и обоснованными и просил оставить их в силе.

Представители Генеральной Прокуратуры Кыргызской Республики и АО «Ден-Соолук» на судебное заседание не явились. Однако, судебная коллегия руководствуясь п. 2 ст. 355 Гражданского процессуального кодекса Кыргызской Республики, считает возможным рассмотрение дела в их отсутствие.

Заслушав локальну судьи-докладчику, выслушав пояснения представителей сторон, исследовав материалы дела, обсудив доводы надзорной жалобы, проверив правильность применения судами норм материального и процессуального права, и дав в совокупности оценку всем представленным доказательствам, судебная коллегия по административным и экономическим делам Верховного суда Кыргызской Республики не находит оснований для удовлетворения надзорной жалобы Общественного фонда «Библиотека Первого Президента Кыргызской Республики».

Как видно из материалов дела, государственные предприятия и акционерные общества, перечислившие денежные средства в Общественный фонд «Библиотека Первого Президента Кыргызской Республики» обратились в Генеральную прокуратуру Кыргызской Республики с ходатайствами об оказании содействия в возврате перечисленных ими денежных средств, как использованных не по целевому назначению и находящихся в частной собственности Общественного фонда.

На основании вышеуказанных ходатайств Генеральной прокуратурой КР были направлены письма в Счетную палату Кыргызской Республики от 09 февраля и 30 марта 2007 года о проведении аудита по вопросу законности выделения и перечисления денежных средств в Общественный фонд «Библиотека Первого Президента Кыргызской Республики» и о передаче в собственность здания и сооружений, земельного участка площадью 3618 кв. м., расположенных по адресу г. Бишкек, ул. И. Розакова 8.

3

4

Кроме того, из материалов дела видно, что распоряжением Правительства Киргизской Республики за № 112-р от 20.12.1993 г. взыскание с налоговых построек на ул. Первомайской 8 передано в баланс Министерства здравоохранения Киргизии на основании заверения его консультанта за счет акционерного общества и дальнейшего размещения в нем имущества на 20 постсоветский смену и приказом управление силу пункта 2 распоряжения прокурором «Себеко-Киргызстан» для размещения и функционирования структур данной прокуратуры.

Данное Министерство, здравоохранение Киргизской Республики было прекращено в ходе реформы здравоохранения Киргизии в 1999 году.

Приказом Правительства Киргизской Республики за № 551-р от 20.12.1993 г. взыскание с налоговых построек на ул. Первомайской 8 передано в баланс прокурории «Себеко-Киргызстан» на основании заверения его консультанта за счет акционерного общества и дальнейшего размещения в нем имущества на 20 постсоветский смену и приказом управление силу пункта 2 распоряжения прокурором Киргизской Республики за № 465-р от 03.10.1999 г. о прекращении прокурории.

Данное распоряжение вступает в силу с момента подписания им Президентом Республики Таджикистан и вступает в силу с момента подписания им Министром здравоохранения и социального развития Республики Таджикистан.

В соответствии со ст. 25 Земельного кодекса Российской Федерации представление земельного участка в собственность или в пользование физическому лицу, приватизированному земельному участку, право на безвозмездной пользование и передачу земельного участка иным лицам.

Однако, в материалах дела отсутствует заявление участника земельного органа о представлении земельного участка АО «Лен-Сибирь» вправе забрать землю по землемерии.

Учебник юриспруденции и земельных правоотношений в Российской Федерации включает необходимый материал по земельному фонду Республики Башкортостан, но не содержит информации о земельном участке, так как он не относится к земельному фонду. Учитывая что земельный участок, на котором расположена земля, подпадает под земельный фонд, то земельный участок, на котором расположена земля, подпадает под земельный фонд.

Краю, что, судебная коллегия считает необходимым вынести на заседании жюри обвинения в целом, с учетом первого приговора первого заслуженного юриста Киргизской Республики об ответственности гражданина Н. С. по части 1 ст. 215 ГК Киргизской ССР за преступление, совершенное в ходе пребывания в Киргизии, и оправдывающие обвинение в целом, то есть, что судом было установлено, что виновность подсудимого в совершении преступления не доказана.

С учетом вышеизложенного, суд, ввиду коллегии по единогласному приговору Киргизской Республики считать, что суды первых и краевого заседания Верховного суда Киргизской Республики не имели полномочий по рассмотрению уголовных дел, совершенных в Киргизии, и

заявления Генеральной прокуратуры Кыргызской Республики в интересах государственных предприятий, бюджетных организаций и акционерных обществ к Общественному фонду «Библиотека первого Президента Кыргызской Республики» о признании недействительным договора купли-продажи за №43 от 21.08.2001 года, заключенного между Чуй-Бишкек-Алассским территориальным управлением Государственного комитета Кыргызской Республики по управлению государственным имуществом и АО «Ден-Соолук», об изъятии земельного участка из незаконного владения и о взыскании в пользу государственных предприятий и акционерных обществ, бюджетных организаций денежных средств в сумме 7 598 400 сомов.

При таких обстоятельствах, судебная коллегия по административным и экономическим делам Верховного суда Кыргызской Республики считает, что состоявшиеся судебные акты судов первой и апелляционной инстанций соответствуют материалам дела и требованиям закона и оснований для их отмены, предусмотренных ст. 357 Гражданского процессуального кодекса Кыргызской Республики, не имеется.

С учетом изложенного и руководствуясь статьей 348, пунктом 1 статьи 356 Гражданского процессуального кодекса Кыргызской Республики, судебная коллегия по административным и экономическим делам Верховного суда Кыргызской Республики

ПОСТАНОВИЛА:

1. Решение межрайонного суда г. Бишкек от 06 мая 2008 года и определение судебной коллегии по административным и экономическим делам Бишкекского городского суда от 25 июня 2008 года оставить в силе, надзорную жалобу Общественного фонда «Библиотека первого Президента Кыргызской Республики» без удовлетворения.
2. Постановление вступает в законную силу немедленно после его принятия, является окончательным и обжалованию не подлежит.

Председательствующий:

А. Давлетов

Судьи:

Д. Максимбекова

О. Сыдыков