

## ■ YASALLAŞTIRMA SERTİFİKASI

Yasallaştırma belgesi, belediye tarafından başvuruyu müteakip altmış (60) gün içinde düzenlenir.

Yasallaştırma belgesi, mülkünüzün kadastroda kayıtlı olduğunu ve mülkün yasal sahibi olduğunuzu onaylar.

### NOT:

Bazı yapılar/evler, aşağıdaki durumlarda yasallaştırmaya tabi değildir:

Binanız/eviniz 5 Eylül 2018 tarihinden önce belediyenizde Kadastroda ve Taşınmaz Mülkiyet Hakları Sicilinde kayıtlı ise.

Binanız/evinizi 5 Eylül 2018 tarihinden sonra inşa etmeye başladınız ise.

Binanız/eviniz için kullanım belgeniz veya oturma izniniz yoksa.



## YASALLAŞTIRILMAMIŞ İNŞAATLAR YIKIMA TABİDİR.

**Daha fazla bilgi için belediyenizle iletişime geçin veya Çevre, Bölgesel Planlama ve Altyapı Bakanlığı'nın şu adresteki web sitesini ziyaret edin:**

<https://bit.ly/3cNeQWy>

Telefon: +383 38 200 32 053

Telefon: +383 38 200 32 222

**06/I-024 No'lu Yasadışı İnşaatlar İşlemlerine dair Yasa'ya aşağıdaki bağlantıdan ulaşabilirsiniz:**

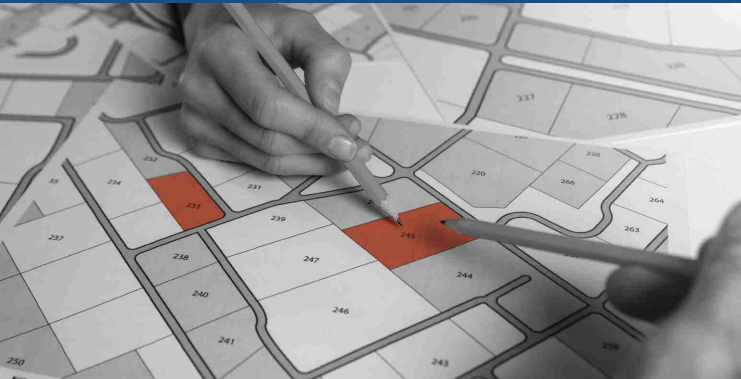
<https://bit.ly/3E9jpqa>



**SON FIRSAT,  
KAÇIRMA!**

**Çevre, Bölgesel Planlama ve Altyapı Bakanlığı, 4 Eylül 2022'de sona eren kaçak yapıların yasallaştırılması için son başvuru tarihini son kez uzattı.**

**İZİNSİZ YAPINIZI  
YASALLAŞTIRIN VE  
MÜLKÜNÜZÜN  
SAHİBİ OLUN**



# AGİT KOSOVA MİSYONU SIZI BU FIRSATTAN YARARLANIP MÜLKÜNÜZÜ YASALLAŞTIRMAYA DAVET EDİYOR.

MÜLK  
YASALLAŞTIRMASI  
ONAYLANDI

## ■ YASALLAŞTIRMA NEDEN ÖNEMLİDİR?

- Mülkünüz, kadastrodaki mülkiyet hakları sicilinde yasal olarak kayıt altına alınır.
- Mülkünüz üzerinde tam yetkiye sahip olursunuz.
- Mülkünüzü kiraya verebilir, satabilir, bağışlayabilir ya da mirasçılarınıza vasiyet edebilirsiniz.
- Mülkünüzü ipotekleyebilir iş kurmak yada işinizi büyütmek amacıyla kredi çekebilir veya başka amaçlar için kullanabilirsiniz.

## ■ NASIL BAŞVURULUR?

Başvurunuzu belediyezinin şehircilik müdürlüğüne yapmalısınız.

Yasallaştırma başvuru formunu doldurmanız ve aşağıdaki belgeleri eklemeniz gerekir:

- İnşaatin 5 Eylül 2018'den önce tamamlandığına dair kanıt.
- Parsel üzerindeki mülkiyet/kullanım haklarınızı kanıtlayan mülkiyet belgesinin kopyası.
- İnşaat ölçümleri (Sosyal yardımdan faydalanan iseniz ölçüm masraflarını belediye karşılayacaktır).
- İnşaat güvenliği için tüm sorumlulukları kabul ettiğinizi belirten beyan.

## ■ YASALLAŞTIRMA MALİYETİ

**Yasallaştırmanın ücreti çok düşüktür!**

450m2'ye kadar olan konutlardan oluşan I kategori kaçak inşaatların yasallaştırma ücreti m2 başına 1 €'dur..

Konut olmayan II kategori kaçak inşaatların yasallaştırma ücreti m2 başına 2 € 'dur.



Ancak, aşağıdaki durumlarda yasallaştırma ücretinden muaf olursunuz:

- Eviniz devlet izni ve/veya finansmanı ile inşa edildi;
- Eviniz, sosyal huzursuzluk veya mücbir sebepler nedeniyle savaş sonrası dönemde yeniden inşa edildi;
- Sosyal yardım programından yararlanıyor ve geçerli bir sosyal yardım kartı gösterebiliyorsanız;
- Yapınız 2004 resmi ortofotolarında tanımlanabilir.

