

## ■ CERTIFIKAT O LEGALIZACIJI

Certifikat o legalizaciji izdaje vaša opština u roku od šezdeset (60) dana od dana podnošenja zahteva.

Certifikat o legalizaciji dokazuje da je vaša imovina upisana u katastar i da ste zakonski vlasnik imovine.

### NAPOMENA:

Neki objekti/kuće nisu predmet legalizacije u sledećim slučajevima:

Vaš objekat/kuća je već upisana u katastar i u Registar prava na nepokretnosti u vašoj opštini pre 5. septembra 2018. godine.

Počeli ste da gradite vaš objekat/kuću posle 5. septembra 2018.

Nedostaje vam samo sertifikat o upotrebi ili upotrebna dozvola za vaš objekat/kuću.



## OBJEKTI IZGRAĐENI BEZ DOZVOLE KOJI NISU LEGALIZOVANI PREDMET SU RUŠENJA.

Za dodatne informacije kontaktirajte vašu opštinu ili posetite veb stranicu Ministarstva životne sredine, prostornog planiranja i infrastrukture na:

<https://bit.ly/3cNeQWY>

Telefon: +383 38 200 32 053

Telefon: +383 38 200 32 222

Zakon br. 06/L-024 o tretiranju građevina bez dozvole može se naći na:

<https://bit.ly/3E9jpqa>

**oebs** Organizacija za evropsku  
bezbednost i saradnju  
Misija na Kosovu

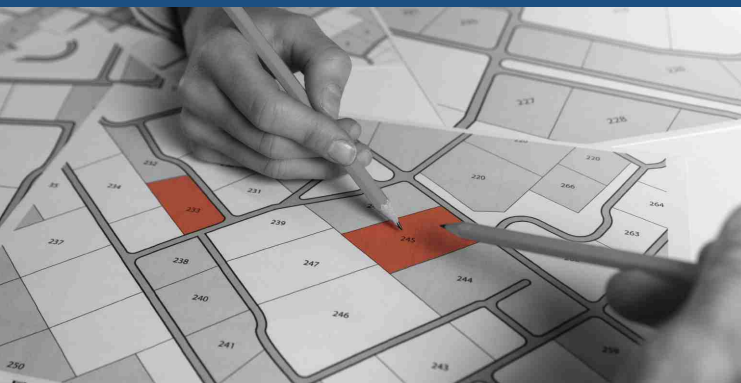


**POSLEDNJA ŠANSA,  
NEMOJTE DA JE  
PROPUSTITE!**

Ministarstvo životne sredine, prostornog planiranja i infrastrukture poslednji put produžava rok za podnošenje zahteva za legalizaciju objekata izgrađenih bez dozvole, koji ističe **4. septembra 2022. godine.**

**LEGALIZUJTE VAŠ  
OBJEKAT IZGRAĐEN  
BEZ DOZVOLE I  
POSTANITE VLASNIK  
VAŠE IMOVINE**

**oebs** Organizacija za evropsku  
bezbednost i saradnju  
Misija na Kosovu



# MISIJA OEBS-A NA KOSOVU PODRŽAVA KORIŠĆENJE OVE MOGUĆNOSTI I LEGALIZACIJU IMOVINE.

LEGALIZACIJA  
IMOVINE  
ODOBRENO

## ■ ZAŠTO JE VAŽNA LEGALIZACIJA?

- Vaša imovina će biti zakonski upisana u registar prava na imovinu u Katastru.
- Imaćete potpunu kontrolu nad svojom imovinom.
- Vašu imovinu možete da iznajmite, prodate, poklonite ili ostavite u nasleđstvo svojim naslednicima.
- Vašu imovinu možete da koristite za dobijanje hipotekarnog ili bankovnog kredita radi pokretanja ili proširenja poslovanja ili u druge svrhe.

## ■ KAKO PODNETI ZAHTEV?

Zahtev treba da podnesete u Odeljenju za urbanizam u vašoj opštini.

Potrebno je da popunite obrazac zahteva za legalizaciju i priložite sledeća dokumenta:

- **Dokaz da je izgradnja objekta završena pre 5. septembra 2018.**
- **Kopiju imovinskog lista koji pokazuje vaša imovinska/korisnička prava nad parcelom.**
- **Premer/snimak objekta (ako primete socijalnu pomoć, opština će pokriti naknadu za premer).**
- **Izjava kojom preuzimate svu odgovornost za sigurnost objekta.**

## ■ KOJI SU TROŠKOVI LEGALIZACIJE?

**Taksa za legalizaciju je veoma mala!**

Taksa za legalizaciju objekata I kategorije bez dozvole, u koje spadaju kuće do 450m<sup>2</sup>, iznosi 1€ po m<sup>2</sup>.

Taksa za legalizaciju objekata II kategorije bez dozvole koji nisu kuće iznosi 2€ po m<sup>2</sup>.



Međutim, nećete morati da platite nikakvu taksu za legalizaciju u sledećim slučajevima:

- Vaša kuća je izgrađena uz dozvolu i/ili finansiranje vlade;
- Vaša kuća je obnovljena tokom postkonfliktnog perioda, zbog društvenih nemira ili više sile;
- Korisnik ste šeme socijalne pomoći i možete da pokažete važeću karticu socijalne pomoći;
- Vaš objekat može da se identifikuje na zvaničnom ortofoto snimku iz 2004. godine.

